

**ГЛАВА СМЕТАНИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
САНЧУРСКОГО РАЙОНА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.02.2018

№ 4

**О проведении публичных слушаний по проекту изменений в Правила
землепользования и застройки муниципального образования Сметанинское
сельское поселение Санчурского района Кировской области**

В соответствии со статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 24, 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьёй 8 Устава муниципального образования Сметанинское сельское поселение, Положением о публичных слушаниях, утверждённых решением Сметанинской сельской Думы от 10. 11. 2005 № 1/5 ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить проведение публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Сметанинское сельское поселение Санчурского района Кировской области на 05 апреля 2018 года.
2. Место проведения- Сметанинский сельский дом культуры .
3. Время проведения 16-00 (время московское)
4. Ответственный за проведение публичных слушаний специалист по имуществу и земельным ресурсам администрации Сметанинского сельского поселения Шульгина И.Н..
5. Утвердить порядок предложений по проекту изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Сметанинское сельское поселение и участия граждан в их обсуждении. Прилагается.
6. Обнародовать (опубликовать) данное постановление путем вывешивания его текста на стенде в администрации Сметанинского сельского поселения и разместить материалы проекта изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Сметанинское сельское поселение на сайте администрации Санчурского муниципального района Кировской области [www. admsanch.ru](http://www.admsanch.ru).

Глава Сметанинского
сельского поселения



Е.А.Царегородцева

УТВЕРЖДЕН
Постановлением главы
Сметанинского
сельского поселения
от 28.02.2018 №4

ПОРЯДОК
учета предложений по проекту изменений в Правила землепользования и застройки
муниципального образования Сметанинское сельское поселение Санчурского
района Кировской области

1. Настоящий порядок разработан в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и устанавливает порядок учета предложений по проекту изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Сметанинское сельское поселение и участия граждан в их обсуждении.
2. Предложения по проекту изменений в Правила землепользования и застройки вносятся гражданами, постоянно проживающими на территории поселения и обладающие активным избирательным правом.
3. Гражданин (группа граждан) оформляет предложения по проекту изменений в Правила землепользования и застройки по форме согласно приложению 1 и направляет их в администрацию Сметанинского сельского поселения с приложением сведений по форме согласно приложению 2.
4. Глава поселения вносит предложения на рассмотрение сельской Думы по проекту изменений в Правила землепользования и застройки в порядке, предусмотренном регламентом Сметанинской сельской Думы.
5. Администрация поселения принимает предложения по проекту изменений в Правила землепользования и застройки в течении 1 месяца со дня опубликования указанного проекта по адресу : по адресу: с.Сметанино.ул.Центральная.д.124 в письменном виде, по электронной и обычной почте, а также иными способами.

Приложение №1
к Порядку учета предложений по проекту изменений
в Правила землепользования и застройки
и участия граждан в их обсуждении .

**ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ПРОЕКТУ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ПОСЕЛЕНИЯ**

№ п/п	Пункт, подпункт	Текст проекта решения	Текст поправки	Текст проекта решения с учетом поправки	Кем внесена поправка
1.					
2.					

Подпись гражданина (граждан)

Приложение № 2
к Порядку учета предложений по проекту изменений
в Правила землепользования и застройки
и участия граждан в их обсуждении.

**СВЕДЕНИЯ О ГРАЖДАНИНЕ, ВНЕСШЕМ ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ПРОЕКТУ
ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ**

Фамилия ,имя, отчество гражданина ,внесшего предложения		
Домашний адрес, телефон		
Данные о документе, удостоверяющем личность		
Место работы (учебы)		

Подпись гражданина

**СМЕТАНИСКАЯ СЕЛЬСКАЯ ДУМА
САНЧУРСКОГО РАЙОНА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ЧЕТВЕРТОГО СОЗЫВА**

РЕШЕНИЕ

от 00.00.2018

№ 00/000

с.Сметанино

**Об утверждении изменений в Правила землепользования и застройки
муниципального образования Сметанинское сельское поселение,
утверждённые решением Сметанинской сельской Думы
от 18.12.2015 № 26/124.**

В соответствии со статьями 31 и 32 Градостроительного кодекса РФ, частью 2 ст.22 Устава муниципального образования Сметанинское сельское поселение, на основании протокола публичных слушаний от № __, заключения о результатах публичных слушаний от _____ № __, Сметанинская сельская Дума РЕШИЛА:

1. Внести в текстовую часть Правил землепользования и застройки муниципального образования Сметанинское сельское поселение Санчурского района Кировской области, утвержденные решением Сметанинской сельской Думы от 18.12.1015 № 26/124 (с изменениями от 22.06.2016 №31/150, от 17.08.2016 №32/160, от 26.10.2016 № 33/166,от 26.07.2017 № 40/205) изменения согласно приложению .

2. Настоящее решение обнародовать путем вывешивания его текста на стенде в здании администрации Сметанинского сельского поселения , опубликовать в информационном бюллетене « Сметанинский вестник» и на сайте администрации Санчурского муниципального района Кировской области www.admsanch.ru

Глава Сметанинского
сельского поселения

Е.А.Царегородцева.

**Проект вносимых изменений в Правила землепользования и застройки
муниципального образования Сметанинское сельское поселение
Санчурского района Кировской области**

1. Внести в текстовую часть Правил землепользования и застройки муниципального образования Сметанинское сельское поселение Санчурского района Кировской области (далее Правила землепользования и застройки) изменения следующего содержания:

1.1. Пункт 1 раздела 2 Правил понятие «Градостроительная деятельность» изложить в новой редакции следующего содержания :

«1) **градостроительная деятельность** - деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений, благоустройства территорий;»;

1.2. Пункт 6 раздела 2 Правил изложить в новой редакции следующего содержания:

«6) **градостроительный регламент** – устанавливаемые в пределах границ соответствующей территориальной зоны виды разрешенного использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, а также применительно к территориям, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности соответствующей территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения;»

1.3. Пункт 7 раздела 2 Правил изложить в новой редакции следующего содержания:

«7) **красные линии** — линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования и (или) границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов;»

1.4. Пункт 14 раздела 2 Правил изложить в новой редакции следующего содержания:

«14) **разрешение на строительство** представляет собой документ, который подтверждает соответствие проектной документации требованиям, установленным градостроительным регламентом (за исключением случая, предусмотренного частью 1.1 статьи 51 ГрК РФ), проектом планировки территории и проектом межевания территории (за исключением случаев, если в соответствии с ГрК РФ подготовка проекта планировки территории и проекта межевания территории не требуется), при осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом (далее - требования к строительству, реконструкции объекта капитального строительства), или требованиям, установленным проектом планировки территории и проектом межевания территории, при осуществлении строительства, реконструкции линейного объекта, а также допустимость размещения

объекта капитального строительства на земельном участке в соответствии с разрешенным использованием такого земельного участка и ограничениями, установленными в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации. Разрешение на строительство дает застройщику право осуществлять строительство, реконструкцию объекта капитального строительства, за исключением случаев, предусмотренных ГрК РФ;»

1.5. Пункт 15 раздела 2 Правил изложить в новой редакции следующего содержания:

«15) **разрешение на ввод объекта в эксплуатацию** представляет собой документ, который удостоверяет выполнение строительства, реконструкции объекта капитального строительства в полном объеме в соответствии с разрешением на строительство, проектной документацией, а также соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, разрешенному использованию земельного участка или в случае строительства, реконструкции линейного объекта проекту планировки территории и проекту межевания территории, а также ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации;»

1.6. В пункте 11 раздела 1.3 Правил слова «Иные показатели» исключить;

1.7. Раздел 2.2. Правил изложить в новой редакции следующего содержания:

«2.2. Порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

1. Физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (далее - разрешение на условно разрешенный вид использования), направляет заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования в комиссию.

2. Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, проводимых в порядке, установленном статьей 5.1 ГрК РФ, с учетом положений статьи 39 ГрК РФ.

3. В случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду, общественные обсуждения или публичные слушания проводятся с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску такого негативного воздействия.

4. Организатор общественных обсуждений или публичных слушаний направляет сообщения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение. Указанные сообщения направляются не позднее чем через десять дней со дня поступления заявления заинтересованного лица о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования.

5. Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний со дня оповещения жителей муниципального образования об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний определяется уставом муниципального образования и (или) нормативным правовым актом представительного органа муниципального образования и не может быть более одного месяца.

6. На основании заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет их главе администрации муниципального образования Сметанинское сельское поселение.

7. На основании указанных в пункте 6 настоящей статьи рекомендаций глава администрации муниципального образования Сметанинское сельское поселение в течение трех дней со дня поступления таких рекомендаций принимает решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения. Указанное решение подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте муниципального образования (при наличии официального сайта муниципального образования) в сети "Интернет".

8. Расходы, связанные с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

9. В случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства включен в градостроительный регламент в установленном для внесения изменений в правила землепользования и застройки порядке после проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по инициативе физического или юридического лица, заинтересованного в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования такому лицу принимается без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний.

10. Физическое или юридическое лицо вправе оспорить в судебном порядке решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения.»

1.8. Пункт 4 раздела 2.3. Правил изложить в новой редакции следующего содержания:

« 4. Проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, проводимых в порядке, установленном статьей 5.1 ГрК РФ, с учетом положений статьи 39 ГрК РФ.

1.9. Пункт 5 раздела 2.3. Правил изложить в новой редакции следующего содержания:

«5. Расходы, связанные с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.»

1.10. Пункт 6 раздела 2.3. Правил изложить в новой редакции следующего содержания:

«6. На основании заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении такого разрешения или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет указанные рекомендации главе местной администрации.»

1.11. Пункт 7 раздела 2.3. Правил изложить в новой редакции следующего содержания:

«7.Глава местной администрации в течение семи дней со дня поступления указанных в пункте 6 настоящего раздела рекомендаций принимает решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения.»