МАТВИНУРСКАЯ СЕЛЬСКАЯ ДУМА
САНЧУРСКОГО РАЙОНА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

четвертого созыва

РЕШЕНИЕ

09.01.2019г. № 16/59

с.Матвинур

О внесении изменений в решение Матвинурской сельской Думы от 14.12.2015 № 28/144

В соответствии со статьями 31 и 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 8 Устава муниципального образования Матвинурское сельское поселение, на основании протокола публичных слушаний от оо.00.2018 № 0, заключения о результатах публичных слушаний от 00.00.2018 № 0, Матвинурская сельская Дума решила:

Внести в текстовую часть Правил землепользования и застройки муниципального образования Матвинурское сельское поселение Санчурского района Кировской области (далее Правила), утвержденную решением Матвинурской сельской Думы от 14.12.2015г № 28/144 изменения следующего содержания:

1.1. Пункт 1 раздела 2 Правил понятие «Градостроительная деятельность» изложить в новой редакции следующего содержания:

1) **градостроительная деятельность** - деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции, сноса объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений, благоустройства территорий;

1.2. Пункт 14 раздела 2 Правил **изложить в новой редакции следующего содержания:**

« 14)**Разрешение на строительство** представляет собой документ, который подтверждает соответствие проектной документации требованиям, установленным градостроительным регламентом (за исключением случая, предусмотренного частью 1.1 ст. ГрК РФ), проектом планировки территории и проектом межевания территории (за исключением случаев, если в соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации подготовка проекта планировки территории и проекта межевания территории не требуется), при осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом (далее-требования к строительству, реконструкции объекта капитального строительства), или требованиям, установленным проектом планировки территории и проектом межевания территории, при осуществлении строительства, реконструкции линейного объекта, (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), требованиям, установленным проектом планировки территории., в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка,а также допустимость размещения объекта капитального строительства на земельном участке в соответствии с разрешенным использованием такого земельного участка и ограничениями, установленными в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации. Разрешение на строительство дает застройщику право осуществлять строительство, реконструкцию объекта капитального строительства, за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным Кодексом Российской Федерации;»

1.3. Пункт 15 раздела 2 Правил изложить в новой редакции следующего содержания:

«15) **разрешение на ввод объекта в эксплуатацию** представляет собой документ, который удостоверяет выполнение строительства, реконструкции объекта капитального строительства в полном объеме в соответствии с разрешением на строительство, проектной документацией, а также соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство

градостроительного плана земельного участка, разрешенному использованию земельного участка или в случае строительства, реконструкции линейного объекта проекту планировки территории и проекту межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства,реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), проекту планировки территории в случае выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка,а также ограничениям,установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской федерации;»;

1.4. Пункт 19 раздела 2 Правил изложить в новой редакции следующего содержания:

«19) **объект капитального строительства** — здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено (далее - объекты незавершенного строительства), за исключением некапитальных строений, сооружений и неотделимых улучшений земельного участка(замощение, покрытие и другие)»;

1.5. Пункт 20 раздела 2 Правил изложить в новой редакции следующего содержания:

«20) **объект индивидуального жилищного строительства – отдельно стоящее здание**, с количеством надземных этажей этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования,предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд,связанных с их проживанием в таком здании, и не предназначено для раздела на самостоятельные объекты недвижимости;»;

1.6. . Пункт 1.1. Главы 5 Правил изложить в новой редакции следующего содержания:

«1.1. Основаниями для рассмотрения главой администрации муниципального образования Матвинурское сельское поселение вопроса о внесении изменений в настоящие Правила являются:

1) несоответствие правил землепользования и застройки генеральному плану поселения, генеральному плану городского округа, схеме территориального планирования Санчурского муниципального района,

возникшее в результате внесения в такие генеральные планы или схему территориального планирования муниципального района изменений;

1.1)поступление от уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти обязательного для исполнения в сроки, установленные законодательством Российской федерации, предписания об устранении нарушений ограничений использования объектов недвижимости,установленных на приаэродромной территории, которые допущены в правилах землепользования и застройки поселения,городского округа, межселенной территории;

2) поступление предложений об изменении границ территориальных зон, изменении градостроительных регламентов.

3)несоответствие сведений о местоположении границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия,отображенных на карте градостроительного зонирования, содержащемуся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных зон, территорий;

4) несоответствиеустановленных градостроительным регламентом ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных полностью или частично в границах зон с особыми условиями использования территорий, территорий достопримечательных мест федерального, регионального и местного значения, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости ограничениям использования объектов недвижимости в пределах таких зон, территорий;

5) установление, изменение,прекращение существования зоны с особыми условиями использования территории, установление,изменение границ территории объекта культурного наследия, территории исторического поселения федерального значения, территории исторического поселения регионального значения.»;

1.7. В части 3 Правил в территориальных зонах:

Жилые зоны:

Ж.1-ЗОНА ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ УСАДЕБНОГО ТИПА

<u>Общественно-деловые зоны</u>

ОД.1 – ЗОНА ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Производственные зоны

П.2 - ЗОНА ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ОЪБЕКТОВ

Зоны инженерной инфраструктуры

И.1 – ЗОНА ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Разделы**«Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства»** указанных выше территориальных зон **(введены в действие решением Матвинурской сельской Думыот 23.03.2017г №37/194)** дополнить абзацами следующего содержания:

Установление границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов, в том числе обозначение на местности посредством специальных информационных знаков, осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

1.8 Дополнить часть 3 Правил землепользования и застройки **«Основные виды разрешенного использования жилой зоны Ж.1»** словами:

«-малоэтажная многоквартирная жилая застройка;».

1.9 Установить в разделе **"Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства" для вида разрешенного использования** "для индивидуального жилищного строительства" минимальную площадь земельного участка 600 кв. м.

1.10. Дополнить пункт**1) «предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:»** подпунктом 1.1. следующего содержания:

1.1. Минимальная площадь земельного участка - 600 кв. м, установленная в разделе "Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства" для вида разрешенного использования "для индивидуального жилищного строительства", не применяется в следующих случаях:

- при проведении кадастровых работ по уточнению границ земельного участка, если в Едином государственном реестре недвижимости отсутствуют сведения о координатах поворотных точек углов такого земельного участка;

- при проведении кадастровых работ по образованию земельного

участка, предназначенного для эксплуатации индивидуального жилого дома, на который в установленном порядке зарегистрировано право собственности, если сложившиеся (фактические) условия застройки не позволяют образовать земельный участок площадью, равной минимальной площади земельного участка.".

2.Опубликовать настоящее решение в официальном издании «Информационный бюллетень».

Глава администрации

Матвинурского сельского поселения А.А.Калинин