**ЛЮМПАНУРСКАЯ СЕЛЬСКАЯ ДУМА**

**САНЧУРСКОГО РАЙОНА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ЧЕТВЁРТОГО СОЗЫВА

**РЕШЕНИЕ**

от 14.12.2018. № 14/47

с.Люмпанур

**Об утверждении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Люмпанурское сельское поселение, утверждённые решением Люмпанурской сельской Думы от 17.12.2015 № 23/100.**

В соответствии с Федеральным законом "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" N 131-ФЗ от 06.10.2003, пунктом 1 статьи 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом муниципального образования Люмпанурское сельское поселение Санчурского района Кировской области, Люмпанурская сельская Дума РЕШИЛА:

1. Внести в текстовую часть Правил землепользования и застройки муниципального образования Люмпанурское сельское поселение Санчурского района Кировской области, утвержденные решением Люмпанурской сельской Думы от 17.12.1015 № 23/100 (с изменениями от 23.06.2016 №29/122, от 15.12.2016 №32/133, от 15.06.2017 № 37/154, от 30.11.2017 №3/17, от 27.03.2018г №7/26) изменения согласно приложению.

2. Настоящее решение обнародовать путем вывешивания его текста на стенде в здании администрации Люмпанурского сельского поселения, опубликовать в «Информационном бюллетене» Люмпанурского сельского поселения и на сайте администрации Санчурского муниципального района Кировской области [www.admsanch.ru](http://www.admsanch.ru)

Глава Люмпанурского

сельского поселения Т.А.Крашенинникова

Приложение

УТВЕРЖДЕНЫ

Решением Люмпанурской

сельской Думы

от 14.12.2018 № 14/47

**ИЗМЕНЕНИЯ**

**в Правила землепользования и застройки Люмпанурского сельского поселения Санчурского района Кировской области**

1. Внести в текстовую часть Правил землепользования и застройки муниципального образования Люмпанурское сельское поселение Санчурского района Кировской области (далее Правила ) изменения следующего содержания:

1.1. Пункт 1 раздела 2 Правил понятие «Градостроительная деятельность» изложить в новой редакции следующего содержания :

«1) **градостроительная деятельность** - деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции, сноса объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений, благоустройства территорий;»;

1.2. Пункт 14 раздела 2 Правил изложить в новой редакции следующего содержания:

« 14) разрешение на строительство –[Разрешение](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_177972/#dst100015) на строительство представляет собой документ, который подтверждает соответствие проектной документации требованиям, установленным градостроительным регламентом (за исключением случая, предусмотренного [частью 1.1](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_304549/570afc6feff03328459242886307d6aebe1ccb6b/#dst1592)  ст. 51 ГрК РФ), проектом планировки территории и проектом межевания территории (за исключением случаев, если в соответствии с Градостроительным Кодексом подготовка проекта планировки территории и проекта межевания территории не требуется), при осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом (далее - требования к строительству, реконструкции объекта капитального строительства), или требованиям, установленным проектом планировки территории и проектом межевания территории, при осуществлении строительства, реконструкции линейного объекта (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), требованиям, установленным проектом планировки территории, в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка, а также допустимость размещения объекта капитального строительства на земельном участке в соответствии с разрешенным использованием такого земельного участка и ограничениями, установленными в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации. Разрешение на строительство дает застройщику право осуществлять строительство, реконструкцию объекта капитального строительства, за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным Кодексом»;

1.3. Пункт 15 раздела 2 Правил изложить в новой редакции следующего содержания:

«15) **разрешение на ввод объекта в эксплуатацию** –представляет собой документ, который удостоверяет выполнение строительства, реконструкции объекта капитального строительства в полном объеме в соответствии с разрешением на строительство, проектной документацией, а также соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, разрешенному использованию земельного участка или в случае строительства, реконструкции линейного объекта проекту планировки территории и проекту межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), проекту планировки территории в случае выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка, а также ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации;»;

1.4. Пункт 19 раздела 2 Правил изложить в новой редакции следующего содержания:

«19) **объект капитального строительства** —здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено (далее - объекты незавершенного строительства), за исключением некапитальных строений, сооружений и неотделимых улучшений земельного участка (замощение, покрытие и другие)»;

19.1) линейные объекты - линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения;

19.2) некапитальные строения, сооружения - строения, сооружения, которые не имеют прочной связи с землей и конструктивные характеристики которых позволяют осуществить их перемещение и (или) демонтаж и последующую сборку без несоразмерного ущерба назначению и без изменения основных характеристик строений, сооружений (в том числе киосков, навесов и других подобных строений, сооружений);

1.5. Пункт 20 раздела 2 Правил изложить в новой редакции следующего содержания:

«20) **объект индивидуального жилищного строительства** - отдельно стоящее здание с количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, и не предназначено для раздела на самостоятельные объекты недвижимости;»;

1.6.Пункт 1.1. Главы 5 Правил изложить в новой редакции следующего содержания;

«1.1. Основаниями для рассмотрения главой администрации муниципального образования Люмпанурское сельское поселение вопроса о внесении изменений в настоящие Правила являются:

1) несоответствие правил землепользования и застройки генеральному плану поселения, генеральному плану городского округа, схеме территориального планирования муниципального района, возникшее в результате внесения в такие генеральные планы или схему территориального планирования муниципального района изменений;

1.1) поступление от уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти обязательного для исполнения в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, предписания об устранении нарушений ограничений использования объектов недвижимости, установленных на приаэродромной территории, которые допущены в правилах землепользования и застройки поселения, городского округа, межселенной территории;

2) поступление предложений об изменении границ территориальных зон, изменении градостроительных регламентов;

3) несоответствие сведений о местоположении границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, отображенных на карте градостроительного зонирования, содержащемуся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных зон, территорий;

4) несоответствие установленных градостроительным регламентом ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных полностью или частично в границах зон с особыми условиями использования территорий, территорий достопримечательных мест федерального, регионального и местного значения, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости ограничениям использования объектов недвижимости в пределах таких зон, территорий;

5) установление, изменение, прекращение существования зоны с особыми условиями использования территории, установление, изменение границ территории объекта культурного наследия, территории исторического поселения федерального значения, территории исторического поселения регионального значения.»;